

# Trebevic Hills

SARAJEVO NA TREBEVICU



# Osnovne informacije

Trebević je planina u središnjoj Bosni, smještena jugoistočno od Sarajeva, graniči s planinom Jahorinom. Najviši vrh Trebevića je visok 1.627 metara (5.338 stopa), što ga čini drugim najnižim vrhom sarajevskih planina nakon Igmana (1.502 m<sup>2</sup>). Tokom Zimskih olimpijskih igara 1984., na Trebeviću, kao i ostalim sarajevskim planinama, održavani su brojni olimpijski događaji, od kojih je najpoznatiji bio bob i sankanje.

Trebević je bogat florom i faunom i nesvakidašnje je pronaći ovakav fenomen u blizini srca velikog grada. Skupština Kantona Sarajevo je 9. aprila 2014. godine veliki dio Trebevića proglasila zaštićenim područjem, kako bi se očuvao i unaprijedio svaki element geografske i biološke raznolikosti.



# O projektu

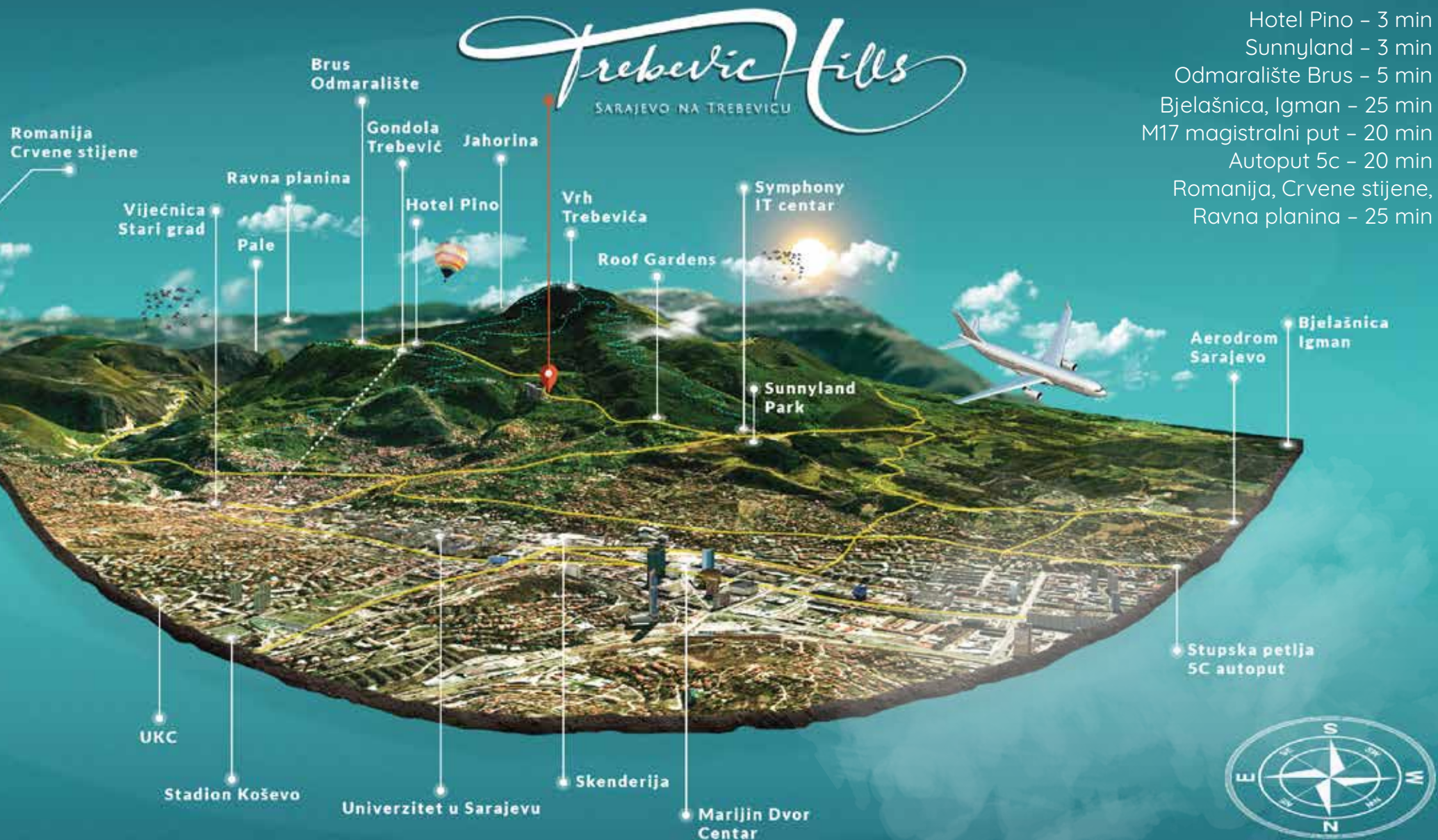
Trebević Hills je stambeno-poslovni objekat razvijen od strane firme Park Ruža d.o.o. s upisanim osnovnim kapitalom od 16.500.000 eura. Trebević Hills je projekat unikatnog izgleda i lokacije na olimpijskoj planini Trebević sa panoramskim pogledom na Sarajevo, te važećom građevinskom dozvolom broj B07-360-742-71-2/18. Trebević Hills je jedinstven i zahtjevan projekat koji je razvio iskusan tim za upravljanje kvalitetom, a finansira ga investicijska kompanija KurtSafir Construction & Development Company koja je osnovana prije 35 godina u Turskoj, a koja također posjeduje niz luksuznih hotela Granada. KurtSafir je specijaliziran za izgradnju najsloženijih i najslikovitijih objekata u Turskoj, multifunkcionalnih kompleksa, stambenih i poslovnih nekretnina.



# Lokacija Lokacija Lokacija

Lokacija nekretnine je Knjeginjac 4, na planini Trebević u Sarajevu. Nalazi se duž glavne ceste (Trebevičke), koja vodi do svih važnih objekata na planini Trebević. U neposrednoj blizini nekretnine (oko 500 metara udaljenosti) nalaze se popularni ugostiteljski objekti kao što su Sunnyland, Roof Gardens i Hotel Pino Nature.

- Jahorina – 15 min
- Bjelašnica – 25 min
- Vijećnica, Stari Grad – 5 min
- Marijin Dvor, Centar – 10 min
- Aerodrom Sarajevo – 15 min
- Žičara Trebević – 3 min
- Vrh Trebevića 1600 m nv – 5 min
- Hotel Pino – 3 min
- Sunnyland – 3 min
- Odmaralište Brus – 5 min
- Bjelašnica, Igman – 25 min
- M17 magistralni put – 20 min
- Autoput 5c – 20 min
- Romanija, Crvene stijene, Ravana planina – 25 min



*Da li je dobro investirati u  
Trebević Hills?*





- Lokacija, lokacija, lokacija!
- Unikatan luksuzni stambeno-poslovni objekat u Sarajevu
- Panoramski pogled na Sarajevo!
- Udaljenost: Stari grad 5 min, centar 10 min, aerodrom i Jahorina 15min
- Mogućnost porasta cijene do 30% do okončanja izgradnje
- Iznajmljivanje stanova od min. 5% na godišnjem nivou od investicije
- Kvalitet gradnje i ugradbenog materijala
- Pametna zgrada sa energetsom efikasnošću
- Objekat je okružen gustom borovom šumom
- Vazдушna banja i ruže vjetrova
- Osunačanost cijelog dana
- Čista, pitka voda sa izvora Jahorine
- 1000 metara nadmorske visine
- Čist zrak, bez zagađenja i smoga
- Konzervatorij i hranilice za ptice u borovoj šumi
- Park ruža, botanička bašta, hortikultura
- Vanjske bašte, terase i šetalista
- Sadržaj objekta: Hotelski lobby, restorani, kafići, bazen, spa, sauna, beauty salon, fitness centar, terase, prodavnice, obdanište, igrališta za djecu, garaže i parking

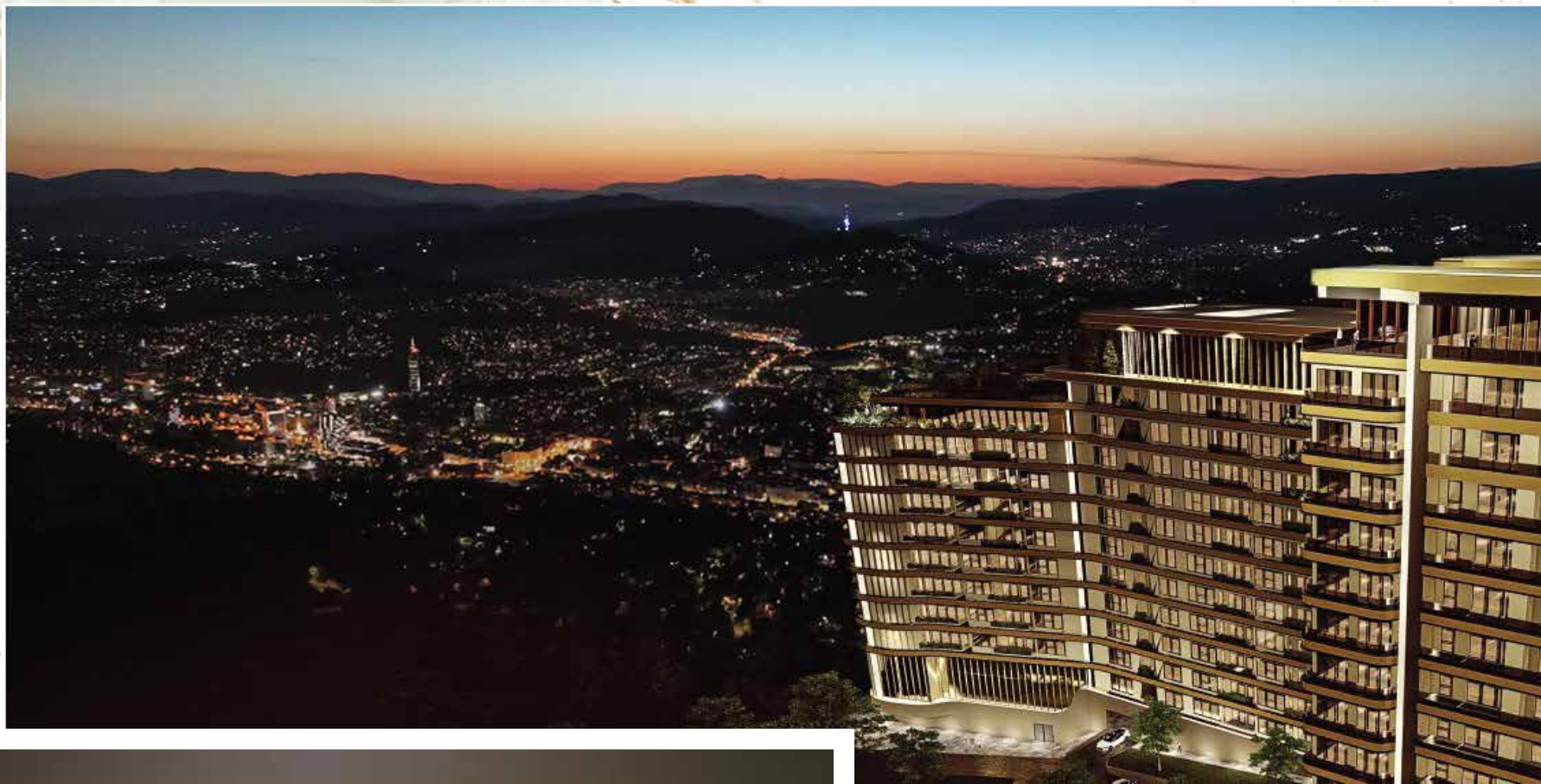
U Sarajevu, srcu Balkana i glavnom gradu Bosne i Hercegovine, susreću se istok i zapad, duga i bogata historija religijske i kulturne raznolikosti. Zbog toga se Sarajevo ponekad naziva Jeruzalemom Europe.



# Sarajevo

An aerial night photograph of Sarajevo, Bosnia and Herzegovina. The city is illuminated with warm yellow and white lights, contrasting with the deep blue twilight sky. In the background, dark, silhouetted mountains rise against the horizon. The word "Sarajevo" is written in a white, elegant cursive script across the upper left portion of the image.





Bezovremenski  
žaron Trepčevica



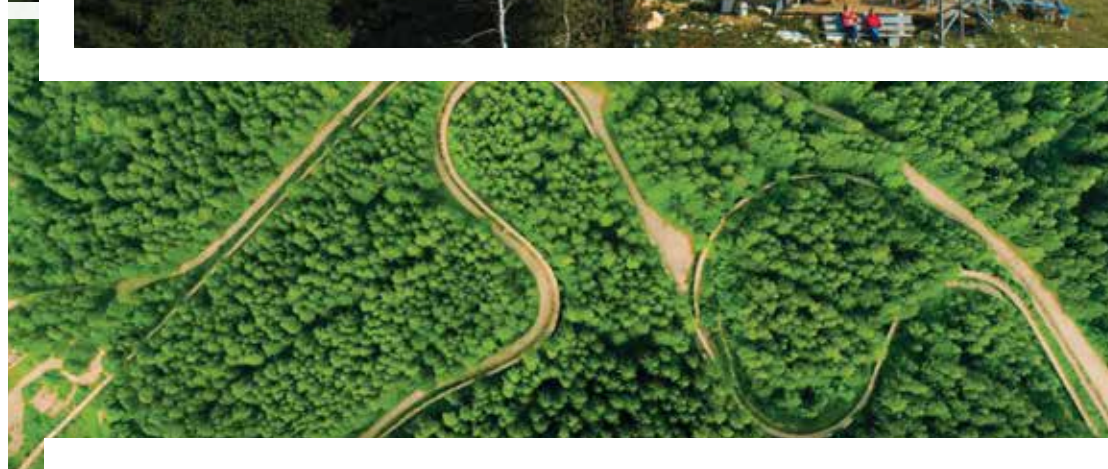
Srdačno dočekuje sve zaljubljenike u prirodu i njene umirujuće prizore, zvukove i mirise. Zahvaljujući svojim povoljnim geografskim karakteristikama, te raznovrsnosti ekosistema, Trebević je danas zaštićeni pejzaž.



# Trebević

Trebević se u narodu često pominje kao “pluća grada” Sarajeva zbog blizine samom gradu i šumskog bogatstva koje krase njegove padine, a istovremeno pročišćava zrak. Šumski sistem nastao je antropogenim utjecajem, odnosno pošumljavanjem padina Trebevića sadnicama Bijelog bora, Ariša i Munike.





Greenpark - Smješten u prvoj zoni Trebevića, je moderni tehnološki park. Ovdje se nalazi jedinstveni radni prostor IT kompanije Symphony, koja ima globalno prisustvo i zapošljava preko 400 ljudi.

Sunnyland - Sunnyland je prvi zabavni park sa Alpine Coasterom u Bosni i Hercegovini. Glavni sadržaji Sunnylanda uključuju Alpine Coaster, klizalište s umjetnim ledom, igraonicu za djecu, igraonice na otvorenom i restoran.

Roof Gardens - Roof Gardens je luksuzni stambeno-poslovni objekat. Njegova izgradnja ima za cilj da stvori jedinstvenu i prestižnu lokaciju u jugoistočnoj Europi s nevjerovatnim panoramskim pogledom na Sarajevo.

Hotel Pino - Smješten na nadmorskoj visini od 1070 m, te pruža potpuno opuštanje i wellness iskustvo. Okružen borovom šumom, Hotel Pino Nature nudi 24 sobe i apartmana.

Brus - Centar za odmor i rekreaciju Brus i restoran Brus predstavljaju idealno mjesto za opuštanje, rekreaciju, uživanje u dobroj hrani i druženje. Restoran je smješten u prekrasnom prirodnom okruženju, okružen borovom šumom.

Trebevićka žičara - Sarajevska žičara je rekonstruirana 2017. i 2018. godine te svečano otvorena 6. aprila 2018. Novi sistem čini 33 moderne gondole koje mogu prevoziti do 1.200 putnika na sat od grada do Trebevića, a putovanje traje otprilike 7 minuta.

# Staro rudi Sarajevo (Trebević)?



toort  
objekten



HORIZONTALNI TLOCRT OBJEKTA



Lobby i ushruge



RESTORANI



DJEČIJA IGRALIŠTA



UMJETNO JEZERO



STAZE ZA ŠETNJU  
I BICIKLIZAM



FITNESS CENTAR



BAZEN  
& SPA CENTAR



MASAŽNI CENTAR



SALON LJEPOTE



SIGURNOST 24/7 I  
VIDEO NADZOR



24/7 KUHINJA SA  
DOMAĆOM HRANOM



ODRŽAVANJE STANA,  
HORTIKULTURA I SNIJEG



OBDANIŠTE SA  
PRODUŽENIM  
BORAVKOM (24h)



LOBBY, RECEPCIJA  
I SERVISNI CENTAR



PRIJEVOZ DO  
GRADA S MINIBUSOM



GARAŽE I PARKING MJESTA



BUSINESS CENTAR

# LOBBY I USLUGE ZA GOSTE





# DUPLEX APARTMANI

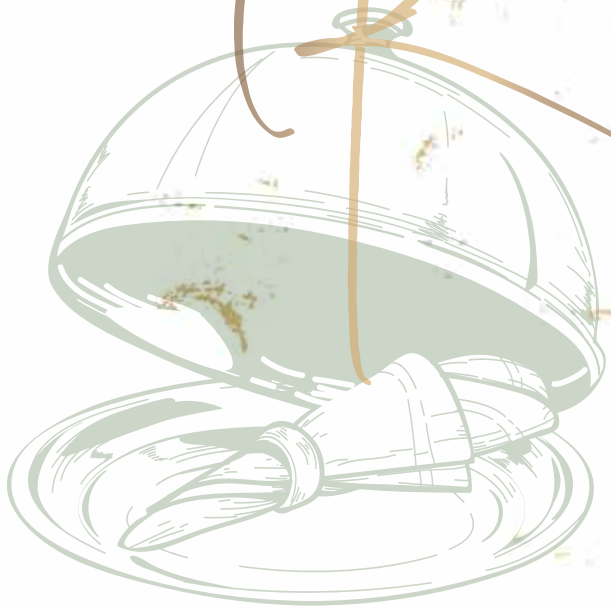


# LUKSUZNİ APARTMANI





# Restoranti



# RESTORAN KNJEGINJAC



# RESTORAN PARK RUŽA





# Kafici







Кепотари

*zdravje*

# BAZEN



# FITNESS CENTAR



# SPA CENTAR







*Business  
center*





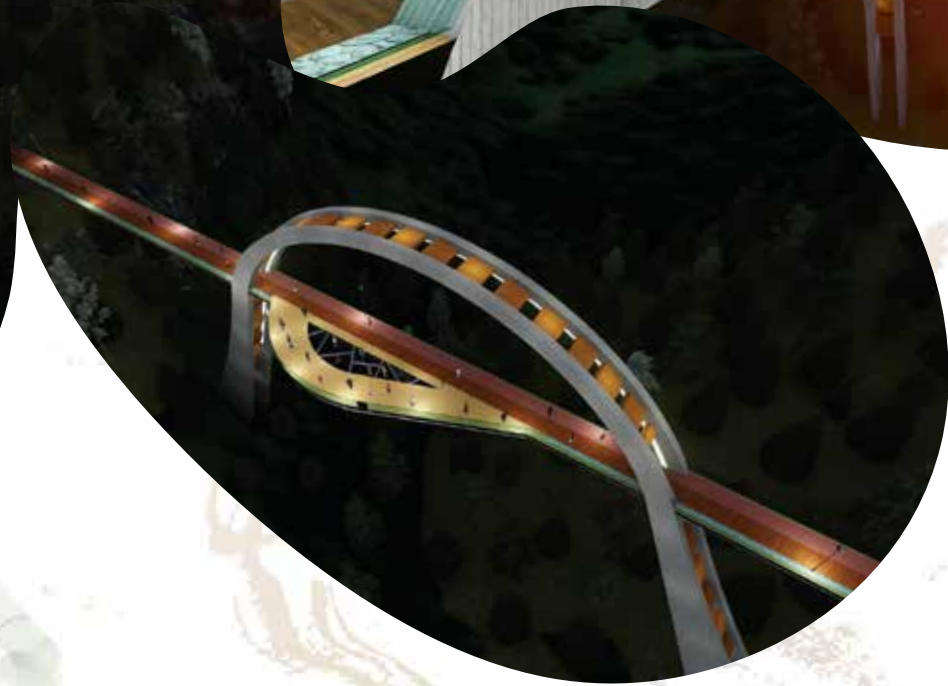
*Parkinson's disease*



Most prijateljstva

A green line-art illustration of two hands shaking, symbolizing agreement or partnership. The hands are positioned centrally below the main text.

BUDUĆA DESTINACIJA








MAPA BUDUĆEG ŠETALIŠTA

# Trebevic Hills

SARAJEVO NA TREBEVICU



 +387 62 090 904    +387 61 551 771  
+387 61 552 772    +387 61 051 890

[www.trebevichills.com](http://www.trebevichills.com)   
[info@trebevichills.com](mailto:info@trebevichills.com)  
[info@mmrealestate.com](mailto:info@mmrealestate.com) 